

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2025 година

на “ДКЦ 3 – ВАРНА” ЕООД

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Правен статут

1. Правна форма
2. Капитал и собственици
3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

II. Предмет на дейност

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Основни положения
2. Отчетна валута
3. Счетоводни принципи
4. База за оценяване
5. Операции в чуждестранна валута

IV. Прилагана счетоводна политика

1. Дълготрайни нематериални активи
2. Дълготрайни материални активи
3. Инвестиционни имоти
4. Свързани лица и сделки с тях
5. Финансови рискове и финансови инструменти
6. Стоково-материални запаси
7. Търговски и други вземания
8. Пари и парични еквиваленти
9. Обезценка на активи
10. Данъци от печалбата
11. Провизии, условни задължения и условни активи
12. Доходи на персонала
13. Правителствени дарения и правителствена помощ
14. Лизинг
15. Търговски и други задължения
16. Приходи
17. Ефекти от промените във валутните курсове

18. Промени в приблизителните счетоводни стойности
19. Фундаментални грешки
20. Промени в счетоводната политика
21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни нематериални активи
2. Дълготрайни материални активи
3. Временни разлики и отсрочени и отсрочени данъчни активи
4. Свързани лица
5. Стоково-материални запаси
6. Търговски и други вземания
7. Лизинг (предприятието като лизингодател)
8. Пари и парични еквиваленти
9. Разходи за бъдещи периоди
10. Капитал
11. Провизии за пенсии и други подобни задължения
12. Задължения
13. Правителствени дарения, правителствена помощ
14. Разходи
15. Данъци от печалбата
16. Приходи
17. Събития след датата на финансовия отчет

Дата на съставяне и дата на одобрение

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

“Диагностично консултативен център 3 – Варна” ЕООД е основано през 2000 год. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение от 17.01.2000 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 2, том 190, стр. 6 по ф. д. № 4506/1999 г. /

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 813154554

Предприятието е със седалище и адрес на управление:

гр. Варна, община Варна, ж.к. “Владислав Варненчик”, бул. “Константин и Фружин”.
Адресът за кореспонденция е: гр. Варна, община Варна, бул. “Константин и Фружин”

2. Капитал и собственици

Дружеството е: **100% - общинска собственост;**

Регистрираният основен капитал на дружеството е към 31.12.2025 г.: 810 700 лева – изцяло внесен

Броят на регистрираните дялове е 8 107 дяла

Номиналната стойност на един дял е 100 лева

Номиналната стойност на внесените (платените) дялове е 100 %.

Във връзка със Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 01.01.2026 г., размерът на записания капитал на „Диагностично консултативен център 3 – Варна” ЕООД е 414 504,33 евро.

Номиналната стойност на един дял, считано от 01.01.2026 г. възлиза на 51,13 евро.

В резултат на превалутирането по реда на ЗВЕРБ, има несъществени разлики между счетоводните данни към 31.12.2025 г. и данните от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към 01.01.2026 г. В законоустановения срок - до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в България, Дружеството ще предприеме необходимите изменения в Учредителен акт и ще ги представи за обявяване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

През отчетната година капиталът на Дружеството е увеличен, както следва:

През 2024 г. Община Варна, в качеството си на собственик на капитала, с Решение на ОС – Варна № 451-3/19.12.2024г., предоставя на Дружеството сумата 188 700.00лв. за увеличаване на капитала чрез записване на нови 1 887 бр.дяла. Към 31.12.2024 г. тази промяна все още не е вписана в Търговския регистър. Сумата е отразена в Баланса на дружеството за 2024г. като “Внесен, но незаписан капитал”. Вписването е извършено на 28.01.2025г.;

С протоколно решение 25 / 10.07.2025 г. от страна на принципала на Дружеството – Община Варна, е взето решение за увеличение на записания капитал с 65 200 лв. чрез записване на нови 652 бр.дяла., представляващи отпусната през 2024 г. целева субсидия за възстановяване (ремонт) на засегнатите от пожар помещения.

През 2025 г. Община Варна, в качеството си на собственик на капитала, с Решение на ОС – Варна № 674-2/10.07.2025г., предоставя на Дружеството целеви трансфер с лимит: 700 000 лв. За основен ремонт на сградата, в т. ч. проектиране и 87 800лв. за медицинска апаратура.

На това основание са сключени договори с Община Варна както след усвояване на средствата следва да се увеличи капитала на дружеството със стойността на получените трансфери.

В края на месец декември 2025 г. по договора за медицинска апаратура са усвоени и получени 87 480 лв. Към 31.12.2025 г. увеличаването на капитала все още не е вписано в Търговския регистър. Сумата е отразена в Баланса на дружеството за 2025г. като “Внесен, но незаписан капитал”.

По договора за основен ремонт са усвоени и получени 112 800лв. за изготвен проект. Сумата също е отразена в Баланса на дружеството за 2025г. като "Внесен, но незаписан капитал", като действия по увеличаване на капитала ще се предприемат след завършване на ремонтите през 2026 и 2027г.

През 2025 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Общински съвет – Варна упражнява правата на Община Варна /едноличен собственик на капитала/, като решава въпросите по компетентността на Общо събрание.

Общинският съвет има право да изменя и допълва учредителния акт на дружеството, да преобразува и прекратява дружеството, да взема решение за промяна на капитала, да взема решение за придобиване или разпореждане с дяловете, да взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести, назначава контролор на дружеството, приема годишния отчет на дружеството, назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството.

3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

През отчетната 2025 г. "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД се управлява и се представлява от:
д-р Ивелина Стойкова Василева – Управител.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска дейност.

През 2025 и 2024 година "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД осъществява предимно дейности, свързани с:

- Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ.
- Отдаване помещения под наем по чл.102 и чл.105 от ЗЛЗ

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

4. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционни имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реируема стойнализост представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500.00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи в "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценката му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от

обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи при съответната норма на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД се третират и признават активи, по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем, което ги отличава от имота, ползван от предприятието в хода на обичайната му икономическа дейност.

В дейността си предприятието отдава при условията на експлоатационен лизинг помещения – кабинети. Генерирането на приходи от наем е по реда на чл. 102 и 105 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ). Предвид, че съществена, преобладаващата част от отдавания актив – сграда, е предназначена за ползване в дейността на предприятието и с оглед обстоятелството, че частите с различно предназначение не могат да се отчитат поотделно, както и предвид това, че дела им в общите приходи е незначителен – сградата не е класифицирана като инвестиционен имот.

4. Свързани лица

4.1. Свързани лица:

"ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

4.2. Лица, които не са свързани - не се третират като свързани лица:

- Две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху друго предприятие;
- Двама съвместни контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместното предприятие;
- Предоставящи финансиране организации; професионални съюзи; предприятия за обществени услуги; държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или влияят значително върху отчитащото се предприятие в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки, че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения); отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от

стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

5. Финансови инструменти

5.1. Финансови рискове и значими рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

Систематични рискове - свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира. Те са резултат от външни и неконтролируеми променливи, поради което не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководството на Дружеството.

Несистематични (микроикономически) рискове – отнасят се до риска, който възниква от контролирани и познати променливи, които са специфични за бизнеса. Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на Дружеството ни.

Най-значими систематични и несистематични финансови рискове, на чието въздействие е изложено предприятието са:

Политически риск - този тип риск е пряко свързан с политическата ситуация в страната. Отразява влиянието на политическите процеси в страната, които от своя страна влияят върху възвръщаемостта на инвестициите.

След множеството неуспешни опити през 2024 г., макар и със сформирано правителство към началото на 2025 г., в края на годината, България отново е изправена през поредните предсрочни парламентарни избори.

Продължаващата политическа нестабилност в страната има потенциал да окаже влияние на макроикономическия растеж и бизнес средата в България. Политическата несигурност възпрепятства възможността да се проведат адекватни реформи в администрацията, образованието и здравеопазването, които формират основните бюджетни разходи. Допълнителен проблем е несигурността по отношение на прилаганите приоритети от страна на централната власт и невъзможността да бъдат извършени адекватни реформи в структуроопределящи сектори в страната.

Рисковете за политическата стабилност остават значителни.

Макроикономически риск – рискът, свързан с общото икономическо състояние на страната и условията за бизнес.

Международната икономическа обстановка се характеризира с висока степен на несигурност, произтичаща от възможностите за провеждане на протекционистични политики в отделни страни. Промяната в митническата политика на САЩ допълнително увеличи нестабилността в международната среда.

Ниската предвидимост, липсата на яснота и трайни търговски споразумения създава рискове както за инвестиционната активност и потреблението на домакинствата в редица страни по света, така и за международните цени на суровините. Като все по-вероятна се спряга хипотезата за по-ниска икономическа активност в световен план, породена от високата степен на несигурност и вече наложените протекционистични мерки.

Инфлационен риск - на фона на специфичните икономически и политически условия в България, както и предизвикателствата, свързани с прехода към еврото, инфлационният риск е във фокуса на множество анализатори.

Специфичните икономически и политически условия в България, наред с предизвикателствата, свързани с прехода към еврото, „форсираха“ инфлационните очаквания. Натрупаната инфлация надхвърля прогнозите.

Пазарен риск - вероятността от намаляване обема на продажбите поради неблагоприятно въздействие на пазарните фактори - свиване на потреблението, появата на конкуренти, появата на стоки-заместители, загуба на пазари и други причини от пазарен характер.

В условията на повишени нива на макроикономически и политически риск, рискът от промените върху размера на паричните потоци и финансовия резултат, а следователно и върху показателите за ефективност и добавена стойност обективира и високи нива на пазарен риск.

Други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори

– в условията на продължителната политическа нестабилност, нерешените проблеми, в т.ч. в правосъдната система, непосредствената ни близост да военния конфликт Русия-Украйна, както и икономическите последици него, икономиката на България като малка държава е изправена пред множество предизвикателства.

Глобалната икономика е съпътствана от висока степен на неопределеност и предизвикателства, предвид усложнената геополитическа обстановка и макроикономически предпоставки.

Оптимистичните прогнози за икономиката на България според множество анализатори, не съответстват на геополитическите рискове и тежкото положение в редица европейски държави.

Рискове, свързани с войните в Украйна, напрежението в Близкия Изток и световната икономическа криза

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки доведоха до промяна в цените на енергоносители, стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика.

Рисковете пред глобалните икономически перспективи продължават да нарастват, а напрежението в Близкия Изток, съществено повиши геополитическото напрежение.

Тези обстоятелства повлияват в неблагоприятна степен дейността на Дружеството чрез непреките си последици, най-малкото в резултат на засилващите се инфлационни процеси и намалената покупателната способност на населението.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел минимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

5.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Класификация - в зависимост от целта на придобиване.

С оглед дейността на дружеството не се обективират други финансови инструменти, различни от кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги

Първоначална оценка:

- Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.
- Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

Последваща оценка:

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.
- Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Обезценка:

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали

първоначално в предприятието, се отчита като други текущи разходи.

Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като други текущи приходи.

Възприети критерии за обезценка на вземания:

Степен на просрочие	Процент загуба от обезценка
Над 180 дни до 360 дни	50%
Над 360 дни	100%

6. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. В края на отчетния период, се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е **Препоръчителен подход** - стоково-материалните запаси се отписват по метода Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки.

9. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, произтичащи от доходи на персонала и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

11. Провизии, условни задължения и условни активи

11.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме

определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за реструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" (*виж оповестяване на доходи на персонала*):

12. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

12.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

12.2. Доходи при напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии.

Предприятието не участва в програми за доходи, изплатени на персонала след напускане. дружеството, е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание.

13. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

14. Лизинг

14.1. Финансов лизинг

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в “ДКЦ 3 – ВАРНА” ЕООД се третира договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа “предимство на съдържанието пред формата”.

14.2. Експлоатационен лизинг

14.2.1. Предприятието като наемодател по договори за експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предоставените по експлоатационен лизинг активи се водят в счетоводен баланс и им се начислява амортизация (когато те са амортизируеми).

15. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

16. Приходи

Основните източници на приходи за “ДКЦ 3 – ВАРНА” ЕООД са продажба на медицински услуги /96%/, постъпления от наеми /3%/ и други приходи /1%/.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

17. Ефекти от промените във валутните курсове

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет се извършва оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

18. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

19. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

Възприети критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика:

2 на сто от балансовото число;

3 на сто от приходите на предприятието за съответния период.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприятието се прилага препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

20. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокритата загуба от минали години.

Сравнителната информация се преизчислява.

Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Управителя.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи на "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД включват:

- Програмни продукти, сертификати, компютърна кабелна мрежа и фирмен Уеб сайт, представени в балансова статия: "Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи."

1.2. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	Програмни продукти, сертификати	Компютърна кабелна мрежа	Фирмен Уеб сайт	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 01.01. 2024 г.	13	2	2	17
Новопридобити активи	18			18
Отписани активи	3			3
Салдо към 31.12. 2024 г.	28	2	2	32

Амортизация				
Салдо към 01.01. 2024 г.	13	2	0	15
Амортизация за периода	6			6
Отписани активи	2			2
Салдо към 31.12. 2024 г.	17	2	0	19
Балансова стойност към				
31.12. 2024 г.	11	0	2	13
Отчетна стойност				
Салдо към 01.01. 2025 г.	28	2	2	32
Новопридобити активи				
Отписани активи				
Салдо към 31.12. 2025 г.	28	2	2	32
Амортизация				
Салдо към 01.01. 2025 г.	17	2	0	19
Амортизация за периода	6			6
Отписани активи				
Салдо към 31.12. 2025 г.	23	2	0	25
Балансова стойност към				
31.12. 2025 г.	5	0	2	7

1.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2025 г.	2024 г.
Програмни продукти, сертификати	7	7
Кабелна мрежа	7	7
Уеб сайт	10	10

1.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Програмни продукти, сертификати	11	11
Кабелна мрежа	2	2
Общо отчетна стойност:	13	13

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи на "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД включват:

- Сграда – диагностично-консултативен център, представена в балансова статия "Сгради".;
- Медицинска апаратура и оборудване, представени в балансова статия "Машини производствено оборудване и апаратура";
- Компютърна техника, представени в балансова статия "Машини производствено оборудване и апаратура";
- Транспортни средства, представени в балансова статия "Съоръжения и други"
- Стопански инвентар и обзавеждане, представени в балансова статия "Съоръжения и други"

2.2. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	Сгради	Медицинска апаратура и оборудване	Компют ри	Транспорт ни средства	Инвентар	ДМА в процес на изгражда не	Общо:
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2024 г.	374	925	12	33	83	23	1450
Новопридобити активи	286	73	6		25	294	684
Отписани активи		3	3		1	301	308
Салдо към 31.12.2024 г.	660	995	15	33	107	16	1826
Амортизация							
Салдо към 01.01.2024 г.	161	702	11	33	68	0	975
Амортизация за периода	21	53	1		7		82
Отписани активи		2	3		1		6
Салдо към 31.12.2024 г.	182	753	9	33	74	0	1051
Балансова стойност към 31.12.2024 г.	478	242	6	0	33	16	775
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2025 г.	660	995	15	33	107	16	1826
Новопридобити активи	63	103	2	36	19	161	384
Отписани активи		55		18	3	66	142
Салдо към 31.12.2025г.	723	1043	17	51	123	111	2068
Амортизация							
Салдо към 01.01.2025 г.	182	753	9	33	74	0	1051
Амортизация за периода	37	51	2	1	11		102
Отписани активи		54		18	3		75
Салдо към 31.12.2025г.	219	750	11	16	82	0	1 078
Балансова стойност към 31.12.2025 г.	504	293	6	35	41	111	990

2.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2025г.	2024г.
Сгради	25	25
Производствено оборудване и апаратура	10	10
Транспортни средства	7	7
Стопански инвентар	10	10

2.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2025г.	2024г.
Сгради	-	-
Медицинска апаратура и оборудване	532	469
Компютри	7	7
Транспортни средства	15	33
Стопански инвентар	53	52
Общо отчетна стойност:	607	561

3. Временни разлики и отсрочени данъчни активи

Произход на отсрочения данъчен актив / пасив:	Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
1. Ускорена данъчна амортизация	(10)	(32)
2. Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	3	6
3. Провизии за задължения - пенсии	8	10
4. Доходи за физически лица	2	2
Общо:	3	(14)

* Актив – (+); Пасив – (-)

4. Свързани лица и сделки с тях

4.1. Свързани лица, контролиращи "ДКЦ 3 – ВАРНА" ЕООД

Наименование и правна форма	седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност
Община Варна	гр.Варна	собственик на капитала-100%

4.2. Сделки (транзакции) със свързани лица – през отчетния период има извършвани сделки с Община Варна на стойност 5 хиляди лв. във връзка със сключен договор за извършване на медицинска дейност от "ДКЦ 3 – Варна" ЕООД по общинска програма: "Скрининг на заболявания на щитовидната жлеза".

4.3. Директори, членове на органите на управление и административни служители:

Наименование и друга идентификация	Описание на типа свързаност
Ивелина Стойкова Василева	Управител

Сделки на предприятието с директори, членове на органите на управление и административни служители:

Извън начислените и оповестени (виж оповестяване на доходи на персонала) суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление не са налице други сделки.

5. Стоково-материални запаси

5.1. Дейността на предприятието налага да се поддържат определени наличности от стоково-материални запаси. Към датата на финансовия отчет техният състав включва:

Суровини и материали

Материали	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2025г.	2024г.
Медикаменти и медицински консумативи	5	4
Горивни материали	6	6
Лабораторни реактиви	25	26
Стопански инвентар и облекло	2	2
Рентгенови консумативи	1	1
Канцеларски материали	1	
Други материали	1	2
Общо материали:	41	41

5.2. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 41 хил.лв.

При обследване на външни и вътрешни източници на информация е установено, че към 31.12.2025г., респ. 31.12.2024г. същата не превишава тяхната нетна реализируема стойност.

6. Търговски и други вземания

Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	31.12.2025 г.			31.12.2024 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на изискуемост		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на изискуемост	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						
Вземания от клиенти свързани лица						
Вземания от други клиенти	223	223	0	183	183	0
Вземания от доставчици по предоставени аванси, извън тези за ДА и СМЗ			0			0
I. Общо вземания от клиенти и доставчици	223	223	0	183	183	0
II. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък	4	4	0			
III. Други вземания, в т.ч.						
Разчет за ДДС за следващ период	2	2	0			
Други				1	1	0
III. Общо други вземания	6	6	0	1	1	0
Всичко сума на вземанията - брутен размер	229	229	0	184	184	0
Сума на обезценка	0	0	0	0	0	0
Нетен размер на вземанията	229	229	0	184	184	0

7. Лизинг – предприятието като лизингодател

Предприятието е **наемодател** по договори, в т.ч.

Експлоатационен лизинг, свързан с предоставянето на площи под наем по чл.102 и чл.105 от ЗЛЗ.

Сума на отчетените приходи по експлоатационни лизингови договори:

Суми по лизингов договор, признат като приход	Сума (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
По експлоатационен лизинг – приходи от наеми	108	98

8. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Парични средства в брой в BGN:	6	9
Парични средства в брой в EUR:	2	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	136	190
Общо:	144	199

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	Сума (хил.лв.):	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Застраховки	3	2
Реклама	1	1
Общо:	4	3

10. Капитал

10.1. Регистрираният капитал на "ДКЦ 3 – Варна" ЕООД към 31 декември 2025 г. възлиза на 810 700 лв. и е разпределен в 8 107 броя дялове с номинална стойност 100 лв.

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Собственик	Дял от капитала в %	Брой Дялове
Община Варна	100	8 107
Общо:	100,00%	100,00%

През 2025 г. Община Варна, в качеството си на собственик на капитала, с Решение на ОС – Варна № 674-2/10.07.2025г., предоставя на Дружеството целеви трансфер с лимит: 700 000 лв. За основен ремонт на сградата, в т. ч. Проектиране и 87 800лв. за медицинска апаратура. На това основание са сключени договори с Община Варна както след усвояване на средствата следва да се увеличи капитала на дружеството със стойността на получените трансфери.

В края на месец декември 2025 г. по договора за медицинска апаратура са усвоени и получени 87 480лв., а по договора за основен ремонт са усвоени и получени 112 800лв.

Към 31.12.2025 г. увеличаването на капитала все още не е вписано в Търговския регистър. Сумата в размер на 200 хил.лв. (усвоените и подлежащи на вписване суми) е отразена в Баланса на дружеството за 2025г. като "Внесен, но незаписан капитал", като действия по увеличаване на капитала ще се предприемат след завършване на ремонтите през 2026 и 2027г.

10.2. Резерви

Резервите на "ДКЦ 3 – Варна" ЕООД се състоят от:

- Резерв от последващи оценки, формирани последващи оценки на ДА -2 х.лв.
- Други резерви, формирани от бюджетни остатъци при преобразуването на дружеството в 2000 г.- 57 х.лв.

10.3. Натрупана печалби (загуби) от минали години
Равнение на неразпределената печалба / непокритата загуба

Финансов резултат		Стойност (хил.лв.)
Натрупани печалби / загуби към	01.01.2024 г.	(202)
Увеличения от:		44
<i>Печалба за годината</i>		44
Намаления:		0
Натрупани печалби / загуби към	31.12.2024 г.	(158)
Увеличения от:		28
<i>Печалба за годината</i>		28
Намаления:		0
Натрупани печалби / загуби към	31.12.2025 г.	(130)

11. Провизии за пенсии и други подобни задължения

11.1. Дължими суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия (изминалите) отчетен период:

Задължения за компенсируеми отсъствия	Сума (хил.лв.) (брой)	
	2025 г.	2024 г.
В началото на периода	61	33
Начислени	30	61
Изплатени	60	33
В края на периода:	31	61

11.2. Дължими суми за доходи при пенсиониране, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващите отчетни периоди.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството, е задължено да му изплати обезщетение в размер от две до шест брутни работни заплати.

"ДКЦ 3 – Варна" ЕООД е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 - Доходи на персонала на база на прогнозираните плащания, дисконтирани към настоящия момент с дисконтов процент, базиран на стандартни проценти на инфлацията и очакван среден ръст на заплатите 3 на сто.

Сума на задължението за доходи след напускане (пенсиониране)	Хил.лв.:	
	2025г.	2024г.
В началото на периода	95	70
Използвани през периода	39	8
Изменение на задължението през периода	21	33
В края на периода	77	95

12. Задължения

Задължения	Сума на задължението (хил.лв.):	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
I. Задължения към доставчици:		
1. Задължения към доставчици свързани лица		
2. Задължения към други доставчици (несвързани лица)	43	21
I. Всичко задължения към доставчици:	43	21
II. Задължения към бюджета, в т.ч.:		
1. За корпоративен данък	-	8

2. За данък върху добавената стойност	1	3
3. Осигуровки	48	40
4. Данъци върху трудови възнаграждения	31	26
5. Други разчети с бюджета	-	1
II. Всичко задължения към бюджета, в т.ч.:	80	78
III. Задължения към персонала	175	142
IV. Други задължения, в т.ч.		
Консултантски договори	9	8
IV. Всичко други задължения	9	8
Всичко сума на задълженията	307	249

12.1. Лизинг – предприятието като лизингополучател

Предприятието не е лизингополучател по лизингови договори.

12.2. Търговски и други задължения

Няма задължения, изискуеми след повече от 5 години

Няма обезпечения по търговски и други задължения.

13. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди

Правителствени дарения и правителствена помощ

13.1. Предприятието е получател на правителствени дарения, както следва:

Дарения (финансирания) за текущи нужди	Сума (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Финансиране по Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия	7	8
Всичко за текущи нужди:	7	8

13.2. Предприятието не е получател на дарение за амортизируеми активи от трети лица през 2025 г.

13.3. Размерът на получените под формата на дарения средства и активи (без средствата, предназначени за увеличение на капитала) и признатите приходи е, както следва:

Дарения (финансирания)	Сума (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
В началото на периода, в т.ч.:	149	77
За амортизируеми активи	133	55
Финансиране от Община Варна за обследване и изготвяне на енергиен одит	12	18
Финансиране от РЗИ-Варна–предоставени медицински консумативи, дезинфектанти и антигенни тестове за Ковид	4	4
Получени през периода, в т.ч.:	7	100
Финансиране по Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия	7	8
За амортизируеми активи	-	92
В увеличение на капитала с решение на ОС Варна, в т.ч.:	65	
За амортизируеми активи (Виж I.2.)	65	
Признати през периода, в т.ч.:	28	27
За амортизируеми активи – в приходи	15	13
Финансиране от Община Варна за обследване и изготвяне на енергиен одит	6	6
Финансиране от РЗИ-Варна–предоставени медицински консумативи, дезинфектанти и антигенни тестове за Ковид	-	-
Финансиране по Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия	7	8

В края на периода, в т.ч.:	63	149
За амортизируеми активи	53	133
Финансиране от Община Варна за обследване и изготвяне на енергиен одит	6	12
Финансиране от РЗИ-Варна—предоставени медицински консултативи, дезинфектанти и антигенни тестове за Ковид	4	4

14. Разходи

14.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2025 г.	В т.ч. неплатен и към 31.12.2025 г.	2024 г.	В т.ч. неплатен и към 31.12.2024 г.
Разходи за материали	241	19	242	20
Разходи за услуги	249	1	231	1
Разходи за амортизации	108		88	
Разходи за персонала	2 624	223	2 462	182
Други оперативни разходи	28		21	
Общо оперативни разходи:	3250	243	3 044	203

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

14.2.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2025г.	2024г.
Медикаменти и консултативи	137	134
Ел.енергия	64	62
За поддръжка и обзавеждане сграда, апаратура и др.инвентар	17	17
Канцеларски м-ли, Консултативи за информ.с-ма, бланки	9	11
Хигиенни материали	5	4
Газьол и ГСМ	4	5
Вода	2	7
Представителни	1	2
Други материали	2	-
Общо разходи за материали	241	242

14.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Консултантски медицински услуги	85	64
Охрана	46	43
Абонаментна поддръжка по договори	39	38
Ремонти по сграда, апаратура, МПС и др	22	30
Медицински изследвания	12	13
Комуникационни услуги	9	7
Юридически услуги	5	5

Раходи за одит	5	5
Застраховки	5	3
Такси, разрешителни и др./лиценз рентген, техн. надзор и др./	4	4
Други консултантски услуги	4	4
Представителни	3	3
Външна оценка качество кл.л-я	2	2
Обучение	2	1
Предаване опасен отпадък	2	2
Реклама	1	1
Извозване отпадъци на сметище		4
Други - пощенски, аб.преса и други	3	2
Общо разходи за външни услуги	249	231

14.2.3. Разходи за персонала

14.2.3.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав-брой	
	2025г.	2024г.
Административен персонал и органи на управление и контрол	8	7
Аналитични специалисти - медицински	27	27
Приложни специалисти - медицински	6	6
Помощен персонал	4	4
Работници	8	8
Общо:	53	52

14.2.3.2. Краткосрочни доходи на персонала-сума, призната като разход за краткосрочни доходи:

Разходи за персонала	Сума (хил.лв.)	
	2025г.	2024г.
Административен персонал и органи на управление, в т.ч.:	408	369
Възнаграждения	365	331
Осигуровки	43	38
Аналитични специалисти - медицински, в т.ч.:	1681	1651
Възнаграждения	1496	1455
Осигуровки	185	196
Приложни специалисти - медицински, в т.ч.:	226	206
Възнаграждения	187	170
Осигуровки	39	36
Помощен персонал, в т.ч.:	120	108
Възнаграждения	101	98
Осигуровки	19	10
Работници, в т.ч.:	189	128
Възнаграждения	165	115
Осигуровки	24	13
Общо:	2624	2 462

14.2.3.4. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

	Сума (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Административен персонал и органи на управление и контрол	28	24
Аналитични специалисти -медицински	114	93
Приложни специалисти - медицински	13	11
Помощен персонал	10	6
Работници	10	8
Общо:	175	142

14.2.4. Други оперативни разходи:

Други разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Невъзстановим ДДС	10	10
Местни данъци и такси	12	9
Брак СМЗ и ДА	2	1
Глоби нормативни актове	3	1
Други	1	
Общо други разходи	28	21

14.3. Същност на отчетените финансови разходи през периода:

Категория финансови разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Други финансови разходи – банкови такси	4	4
Общо финансови разходи:	4	4

15. Данъци от печалбата

15.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Облагаема печалба	7	83
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата	1	8

15.2. Временни разлики и отсрочени данъци

Временна разлика - произход	31.12.2025г.			31.12.2024 г.		
	Стойност на временната разлика (хил.лв.) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *	Стойност на временната разлика (хил.лв.) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *
1	2	3	4	2	3	4
I. В началото на периода						
1. Ускорена данъчна амортизация	-318	10	-32	-131	10	-13
2. Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	60	10	6	33	10	3
3. Провизии за задължения-пенсии	95	10	10	70	10	7
4. Доходи за физически лица	21	10	2	14	10	1
5. Данъчни загуби		10		44	10	5
Общо:	-142		-14	30		3
II. Изменение през годината, признато в Отчета за приходите и разходите						
1. Ускорена данъчна амортизация	221	10	22	-187	10	-19

2. Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	-29	10	-3	27	10	3
3. Провизии за задължения-пенсии	-18	10	-2	25	10	3
4. Доходи за физически лица	2	10	0	7	10	1
5. Данъчни загуби		10		-44	10	-5
Общо:	176		17	-172		-17
III. Корекции на временни разлики						
Общо:	0		0	0		0
IV. В края на периода						
1. Ускорена данъчна амортизация	-97	10	-10	-318	10	-32
2. Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	31	10	3	60	10	6
3. Провизии за задължения-пенсии	77	10	8	95	10	10
4. Доходи за физически лица	23	10	2	21	10	2
5. Данъчни загуби	-	10	-	-	10	-
Общо:	34		3	-142		-14

16. Приходи

16.1. Приходи от оперативната дейност

16.1.1. Нетни приходи от продажби:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		
1. Приходи от медицински услуги, в т.ч.:	3115	2 984
- приходи от РЗОК	2448	2 333
- общински програми "скрининг"	5	5
- други медицински услуги	662	646
2. Приходи от наеми	108	98
Всичко нетни приходи от продажби:	3 223	3 082

16.1.2. Нетни приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

Категория	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Приходи от реализация на свързани лица (виж бележка 4.2.)	5	5
Приходи от реализация на трети лица	3218	3077
Обща сума на приходите:	3 223	3 082

16.2. Други приходи

	Сума (хил.лв.)	
	2025 г.	2024 г.
Приходи от финансиране, в т.ч.:	28	27
За амортизируеми активи	21	19
За текуща дейност – медицински консумативи РЗИ	-	-
За текуща дейност – компенсирани цена ел.енергия	7	8
Други приходи, в т.ч.:	14	8
Такси от наематели	10	9
Застрахователни щети	1	-
Предадени вторични суровини	1	
Разчет отпуск минало време	1	
Годишна корекция ДДС		-1
Други	1	-
Всичко други приходи:	42	35

16.3. Сума на отчетените през периода приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет:

Категория приходи	2025 г.		2024 г.	
	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)
Приходи от медицински услуги	3115	216	2 984	164
Приходи по експлоатационни лизингови договори	108	7	98	19
Приходи от финансиране	28		27	
Други приходи	14		8	
Обща сума на приходите:	3 265	223	3 117	183

16.4. Същност на отчетените финансови приходи през периода:

Категория финансови приходи	Сума (хил.лв.)	
	2025г.	2024г.
Приходи от лихви– неустойки наематели /всички платени към 31.12.25 г./	-	-
Общо финансови приходи:	-	-

17. Събития след датата на финансовия отчет

Коригиращи и некоригиращи събития, възникнали след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или съществени некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Събитията в Близкия изток: Значимите геополитически събития в Близкия изток се оценяват като некоригиращо събитие за целите на годишния финансов отчет за 2025 г. Тези събития създават допълнителна несигурност в международната икономическа среда и водят основно до повишаване на цените на енергийните ресурси и на транспортните услуги. Ръководството следи развитието на ситуацията и като е взело предвид наличната информация не е идентифицирало геополитическите събития в Близкия изток като съществени, което:

- не води до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности в годишния финансов отчет, респективно не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, кредити, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др.
- не води до промяна в класификацията на активи и пасиви, респективно всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятието и договореностите

след 31.12.2025г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2025г.

От 01.01.2026 г. настъпиха **промени в счетоводната политика**, свързани с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

Съгласно чл. 4 от ЗВЕРБ, считано от датата на въвеждане на еврото 01.01.2026г., валутата на Република България е еврото. Паричната единица е едно евро. Едно евро се разделя на сто цента. Официаленият валутен курс на лева към еврото е неотменимо фиксираният валутен курс (1.95583) определен в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съгласно чл. 48, ал. 1 от ЗВЕРБ, на датата на въвеждане на еврото в Република България 01.01.2026 г., салдата по счетоводните сметки в левове се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от закона. Позициите на счетоводните обекти на отчитане към 31.12.2025 г. аритметически се преизчисляват от левове в евро, спазвайки правилата за превалутиране на чл. 12 чрез използване на официалния валутен курс от 1,95583 лева за 1 евро и се закръглят по правилата за закръгляне по реда на чл. 13 от ЗВЕРБ. С цел отразяване на ефекта от прехода, според чл. 48, ал.4 и ал.6 във връзка с чл. 31, ал.3 от ЗВЕРБ, възникналите курсови разлики от превалутирането на счетоводните обекти следва да се отчетат за 2026 г., като:

- ✓ за счетоводните сметки, отчитащи активи и пасиви - като текущи счетоводни приходи или текущи счетоводни разходи;
- ✓ за счетоводни сметки, отчитащи собствения капитал - като увеличение или намаление на собствения капитал (увеличение/намаление на неразпределената печалба (респективно непокрита загуба) от минали години.

Дата на съставяне: 10.03.2026 г.

Съставител:

(Славка Пешева)

Дата на одобрение: 20.03.2026 г.

Управител:

(Ивелина Василева)

